

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКАЯ АГРАРНАЯ АКАДЕМИЯ»  
Кафедра экономики**



**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ОБУЧАЮЩИМИСЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ  
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ»**

для студентов направления подготовки 38.03.01 Экономика  
(профиль Экономика предприятий и организаций АПК)  
образовательного уровня бакалавриат  
заочной формы обучения

Макеевка, 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКАЯ АГРАРНАЯ АКАДЕМИЯ»  
Кафедра экономики**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ОБУЧАЮЩИМИСЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ  
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ»**

для студентов направления подготовки 38.03.01 Экономика  
(профиль Экономика предприятий и организаций АПК)  
образовательного уровня бакалавриат  
заочной формы обучения

УДК 657.01

**Удалых, О. А.** Методические рекомендации по выполнению обучающимися контрольных работ по учебной дисциплине «Управление инвестиционной деятельностью» для студентов направления подготовки 38.03.01 Экономика (профиль Экономика предприятий и организаций АПК) образовательного уровня бакалавриат заочной формы обучения / О. А. Удалых, Я.В. Савранская. – Макеевка: ДОНАГРА, 2024. – 14 с.

Методические рекомендации составлены с целью организации выполнения студентами контрольных работ по учебной дисциплине «Управление инвестиционной деятельностью». Содержат задания по вариантам, а также рекомендации к их выполнению. Являются средством диагностики и предназначены для проведения промежуточной аттестации студентов направления подготовки 38.03.01 Экономика, обучающихся по профилю Экономика предприятий и организаций АПК, заочной формы обучения.

*Рассмотрено на заседании  
предметно-методической комиссии  
кафедры экономики  
Протокол № 1 от “31” августа 2024 года*

*Утверждено на заседании кафедры экономики  
Протокол № 1 от “31” августа 2024 года*

## **ВВЕДЕНИЕ**

Методические рекомендации определяют основные требования к структуре и оформлению контрольных работ по дисциплине «Управление инвестиционной деятельностью».

Контрольная работа, как форма самостоятельной работы обучающихся, определяется учебным планом заочной форме обучения и рабочей программой дисциплины.

Цели выполнения контрольных работ в межсессионный период:

усвоение учебного материала в объёме, установленном программой, в том числе, наиболее сложных и выделенных на самостоятельное изучение тем;

развитие навыков самостоятельного изучения учебной дисциплины и работы с литературой;

контроль выполнения обучающимися учебного плана и проверка усвоения знаний.

## **1. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

Студент должен раскрыть содержание избранного варианта контрольной работы, продемонстрировать знание экономических категорий, первоисточников по данной тематике. При написании контрольной работы необходим творческий подход. Студент обязан показать умение делать собственные выводы на основе изученных источников, связывать теорию с практикой современного экономического развития на конкретных примерах, в том числе на основе использования статистических материалов, публикуемых в периодической печати и статистических сборниках. Цифровой материал и выводы должны соответствовать году написания контрольной работы.

При раскрытии вопросов необходимо тесно связывать теорию с практикой развития в современных условиях на основе монографий, трудов отечественных и зарубежных учёных.

При многообразии имеющихся учебных пособий как отечественных, так и зарубежных авторов желательно сопоставлять различные точки зрения на проблему, раскрыть свою собственную и обосновать её.

## **2. ВЫБОР ВАРИАНТА КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА К ЕЕ НАПИСАНИЮ**

Выбор варианта контрольной работы осуществляется каждым студентом самостоятельно из числа тех, которые рекомендованы кафедрой в данных Методических указаниях. Последняя цифра порядкового номера варианта контрольной работы должна совпадать с последней цифрой присвоенного студенту шифра (номера зачётной книжки). Студент должен выбрать лишь один из предлагаемых вариантов.

После выбора варианта контрольной работы, необходимо внимательно ознакомиться с основными её проблемами: вначале по записям лекций, учебников и учебных пособий, а затем надо изучить первоисточники.

Наиболее важные первоисточники приведены в данных Методических указаниях по выполнению контрольных работ.

При написании контрольной работы рекомендуется использовать материалы, публикуемые в экономических журналах. Необходимо использовать наиболее важные публикации (источники, которые опубликованы в год написания контрольной работы).

При выполнении контрольной работы следует использовать статистические данные, публикуемые в периодической печати и статистических сборниках.

Следующим этапом подготовки к написанию письменной работы является составление плана и написание содержательной части работы.

Структурно контрольная работа должна состоять из:

- титульного листа (см. приложение № 1);
- плана контрольной работы;
- непосредственно выполненной контрольной работы согласно выбранного варианта предоставленного образца оформления контрольной работы (приложение № 2);
- списка литературы (рекомендуемая литература представлена в приложении № 3).

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Контрольная работа включает в себя: титульный лист; план; содержание ответов на вопросы плана; фабулу практического задания и его решение; список использованных источников, в том числе нормативных правовых актов, учебной и научной литературы.

Контрольная работа должна быть выполнена в соответствии с тематикой. Использование материала, не имеющего отношения к

поставленным вопросам, расценивается как недостаток. Все дословные заимствования, содержащиеся в работе, должны оформляться в виде цитат и иметь соответствующие сноски с указанием автора и наименования источника информации, места и года его издания, номера страницы (страниц).

Ссылки и сноски по тексту необходимо оформлять согласно установленным правилам.

В отдельных случаях слушатель может по согласованию с кафедрой подготовить контрольную работу по другой теме или по теме, не включенной в перечень вариантов.

К оформлению контрольных работ предъявляются единые требования (Приложение 1-2).

Объем выполняемой контрольной работы определяется методическими рекомендациями (указаниями) по написанию контрольных работ по каждой конкретной дисциплине. Максимальный объем контрольной работы составляет не более 15 листов ученической тетради рукописного текста или 12 листов печатного текста формата А-4 без учета приложений.

Контрольная работа выполняется в виде рукописного или печатного текста. Контрольная работа должна быть отпечатана или выполнена чётким, разборчивым почерком на листах бумаги формата А4, листы пронумерованы, на каждом листе оставлены поля для замечаний и отметок проверяющего. Текст печатается через полуторный интервал на одной стороне стандартного листа формата А4; шрифт TimesNewRoman – обычный, размер – 14 пунктов.

При выполнении работы в рукописном варианте используются только синие или фиолетовые чернила, ученическая тетрадь должна содержать поля на каждой странице (4 клеточки), текст работы излагается через клеточку, титульный лист наклеивается на обложку тетради.

Контрольная работа, выполненная неразборчивым почерком, может быть оценена как не зачтённая.

Страницы должны иметь поля: левое – 30 мм, правое – 15 мм, верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм. Все страницы работы (проекта), включая и приложения, нумеруются по порядку от титульного листа до последней страницы. Первой страницей считается титульный лист. На нем номер страницы не ставится, на следующей странице ставится цифра «2» и т.д. Номер страницы ставится в середине верхнего поля.

Список литературы, использованной при написании контрольной работы, включает в себя:

- нормативные правовые акты;
- научную литературу и материалы периодической печати;
- практические материалы.

В список литературы включаются источники, изученные обучающимися в процессе подготовки контрольной работы, в т.ч. те, на которые имеются ссылки. Список литературы составляется с учетом правил оформления библиографии.



*Образец оформления титульного листа контрольной работы*

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКАЯ АГРАРНАЯ АКАДЕМИЯ»**

**КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА**

По учебной дисциплине \_\_\_\_\_

Вариант № \_\_\_\_\_

Тема: \_\_\_\_\_

Работа выполнена:

обучающимся \_\_\_\_ курса,  
заочной формы обучения,  
направления подготовки (профиль) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО обучающегося)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись обучающегося)

Работа проверена:

\_\_\_\_\_  
(ученая степень, ученое звание, ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

оценка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(зачтено, не зачтено)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Макеевка, 20\_\_ г.**

***Содержание контрольной работы по вариантам***

1. Инвестиционные проекты: понятие, классификация.
2. Содержание жизненного цикла инвестиционного проекта.
3. Планирование этапов реализации инвестиционного проекта и учет факторов внешней среды.
4. Управление инвестиционными проектами.
5. Разработка концепции инвестиционного проекта.
6. Реализация инвестиционных проектов.
7. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов.
8. Формирование собственных средств для инвестиционного проекта.
9. Формирование привлеченных средств для инвестиционного проекта.
10. Формирование заемных средств для инвестиционного проекта.
11. Бюджетные источники инвестиционных проектов.
12. Самофинансирование инвестиционного проекта.
13. Акционирование как способ финансирования инвестиционного проекта.
14. Долгосрочное финансирование инвестиционного проекта.
15. Глобальные финансовые рынки как источники инвестиций.
16. Проектное финансирование инвестиционного проекта.
17. Экономические методы оценки инвестиционных проектов.
18. Венчурное финансирование инвестиционного проекта.
19. Ипотечное кредитование инвестиционного проекта.
20. Методы управления инвестиционной деятельностью (инвестиционный анализ, инвестиционное планирование, инвестиционный контроль).
21. Особая форма стратегического планирования инвестиционной деятельности – платежный календарь.
22. Инвестиционный контроль, контроллинг и мониторинг.

23. Критерии принятия инвестиционных решений.
24. Основное правило принятия инвестиционных решений.
25. Экономический и бухгалтерский подходы к оценке инвестиций.
26. Анализ дисконтированного денежного потока (DCF), анализ текущей стоимости (NPV) – алгоритм расчета.
27. Анализ индекса рентабельности (PI), внутренней нормы доходности (IRR). Средневзвешенная стоимость капитала (WACC).
28. Окупаемость вложений как критерий ликвидности проекта. Оценка по показателям срока окупаемости (PP).
29. Достоинства и недостатки экономического и бухгалтерского подходов к оценке инвестиций.
30. Управление ресурсами инвестиционного проекта

## Рекомендуемая литература

### Основная литература:

1. Агаева, Л.К. Инвестиционная деятельность предприятия: учеб. пособие / Л.К. Агаева, В.Ю. Анисимова. – Самара: Изд-во Самарского университета, 2018. – 76 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://cloud.mail.ru/public/uxCt/3nrUUvixB>
2. Иванилова С.В. Управление инновационными проектами: учебное пособие для бакалавров / С.В. Иванилова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2018. – 188 с.– [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/3cZ7/5vJLNijKb>
3. Инвестиции : учебник / [Л. И. Юзвович и др.] ; под ред. Л. И. Юзвович ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. – 2-е изд., испр. и доп. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2018. — 610 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/3N4y/i9GkV1Zjm>
4. Коллективные инвестиции на мировых финансовых рынках : учебн. пособие / О.А. Школик, Е.Г. Князева, Н.Н. Мокаяева, Л.И. Юзвович; под общ.ред. О.А. Школика; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. Федер. Ун-т. – Екатеринбург : Изд-во Урал. Ун-та, 2017. – 156 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/3ad1/4cqgPbYez>
5. Патрушева, Е.Г. Инвестиционный менеджмент : учебное пособие / Е. Г. Патрушева; Яросл. гос. ун-т им. П. Г. Демидова. – Ярославль : ЯрГУ, 2017 – 120 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/38ed/3wjrusBaF>

### Дополнительная литература:

1. Боронина, Л.Н. Основы управления проектами : учеб. пособие / Л. Н. Боронина, З. В. Сенук. – М-во образования и науки РФ, Урал. федер. ун-т.

– Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2015. – 112 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/3e6m/5J6zLjJiJ>

2. Инвестирование: учебное пособие / Составитель В.А. Семиглазов. – Томск: ЦПП ТУСУР, 2014. – 138 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/3chG/38vPB95XV>

3. Кангро, М. В. Инвестиционное проектирование на предприятии : учеб. пособие / М. В. Кангро, В. Н. Лазарев. – Ульяновск : УлГТУ, 2013. – 164 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/3eD9/3krezn8J2>

4. Метелев С.Е. Инвестиционный менеджмент : учебник / С.Е. Метелев, В.П. Чижик, С.Е. Елкин, Н.М. Калинина. – Омск: ООО «Омскбланкиздат», 2013 – 290 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/3196/2sGSWJ6LZ>

5. Управление инвестиционной деятельностью промышленного предприятия: учеб. пособие. – 2-е изд. перераб. и доп. / О.А. Удалых. – Макеевский эконом.-гуман. инс-т. – Донецк: СПД Куприянов, 2010. – 207 с.